

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1101	โฉนด	2132	18456	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	37.8	37.80	125.00	4,725.00														4,725	4,725	50	0	0.01
1102	โฉนด	2133	18457	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28.9	28.90	125.00	3,612.50														3,613	3,613	50	0	0.01
1103	โฉนด	2134	18458	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	16.7	116.70	225.00	26,257.50	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	63	826,200	145,800		172,058	172,058	50	0	0.02	
1104	โฉนด	2135	18459	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	125.00	9,375.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	297.00	100.00	7,200.00	2,138,400.00	6	427,680	1,710,720		1,720,095	1,720,095	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	78.8	478.80	125.00	59,850.00												59,850	59,850	50	0	0.01		
1105	โฉนด	2136	18460	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	125.00	7,250.00														7,250	7,250	50	0	0.01
1106	โฉนด	2137	18461	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	51.1	51.10	125.00	6,387.50														6,388	6,388	50	0	0.01
1107	โฉนด	2138	18462	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	8	8.00	125.00	1,000.00														1,000	1,000	50	0	0.01
1108	โฉนด	2140	18464	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	68.4	968.40	425.00	411,570.00														411,570	411,570	50	0	0.01
1109	โฉนด	2144	18468	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	41	241.00	125.00	30,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	50.00	7,200.00	936,000.00	17	224,640	711,360		741,485	726,423	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	46.16	7,200.00	864,000.00	7	60,480	803,520		833,645	817,426	50	0	0.02	
														อื่นๆ		10.00	3.84	7,200.00	72,000.00	7	5,040	66,960		97,085	68,117	0	68,117	0.3	
1110	โฉนด	2145	18469	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	82.9	1,682.90	125.00	210,362.50														210,363	210,363	50	0	0.01
1111	โฉนด	2146	18470	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	125.00	155,625.00														155,625	155,625	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1112	โฉนด	2147	18471	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	46.4	746.40	300.00	223,920.00														223,920	223,920	50	0	0.01	
1113	โฉนด	2148	18472	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	66.8	566.80	300.00	170,040.00														170,040	170,040	50	0	0.01	
1114	โฉนด	2149	18473	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	83	583.00	225.00	131,175.00														131,175	131,175	50	0	0.01	
1115	โฉนด	2150	18474	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	500.00	29,000.00														29,000	29,000	50	0	0.01	
1116	โฉนด	2151	18475	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	64.1	64.10	500.00	32,050.00														32,050	32,050	0	32,050	0.3	
1117	โฉนด	2153	18477	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	40.9	740.90	125.00	92,612.50														92,613	92,613	50	0	0.01	
1118	โฉนด	2154	18478	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	18	818.00	125.00	102,250.00														102,250	102,250	50	0	0.01	
1119	โฉนด	2155	18479	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	28	628.00	150.00	94,200.00														94,200	94,200	50	0	0.01	
1120	โฉนด	2156	18480	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	18.3	518.30	150.00	77,745.00														77,745	77,745	50	0	0.01	
1121	โฉนด	2157	18481	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	32	632.00	150.00	94,800.00														94,800	94,800	50	0	0.01	
1122	โฉนด	2158	18482	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.7	24.70	500.00	12,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	18	187,200	532,800	545,150	545,150	50	0	0.02			
1123	โฉนด	2159	18483	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.7	24.70	500.00	12,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	18	74,880	213,120	225,470	225,470	50	0	0.02			
1124	โฉนด	2163	18487	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	27.6	27.60	125.00	3,450.00														3,450	3,450	0	3,450	0.3	
1125	โฉนด	2164	18488	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	50.1	50.10	125.00	6,262.50														6,263	6,263	0	6,263	0.3	
1126	โฉนด	2165	18489	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	150.00	14,850.00														14,850	14,850	50	0	0.01	
1127	โฉนด	2166	18490	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00														10,000	10,000	50	0	0.01	
1128	โฉนด	2167	18491	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	91.2	891.20	175.00	155,960.00														155,960	155,960	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1129	โฉนด	2168	18492	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	3	91	4,391.00	300.00	1,317,300.00															1,317,300	1,317,300	50	0	0.01
1130	โฉนด	2171	18495	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	200.00	5,600.00															5,600	5,600	50	0	0.01
1131	โฉนด	2175	18499	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	23.8	123.80	150.00	18,570.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	88.74	7,200.00	907,200.00	22	308,448	598,752	617,322	615,231	0	615,231	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	16.00	11.26	7,200.00	115,200.00	22	39,168	76,032	94,602	78,123	0	78,123	0.3			
1132	โฉนด	2176	18500	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	52.5	52.50	200.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	2	14,400	705,600	716,100	716,100	50	0	0.02			
1133	โฉนด	2177	18501	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	200.00	3,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	73.50	100.00	7,200.00	529,200.00	2	10,584	518,616	522,116	522,116	50	0	0.02			
1134	โฉนด	2178	18502	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	85.8	85.80	125.00	10,725.00														10,725	10,725	0	10,725	0.3	
1135	โฉนด	2179	18503	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	86.9	186.90	200.00	37,380.00														37,380	37,380	50	0	0.01	
1136	โฉนด	2180	18504	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	18.4	118.40	500.00	59,200.00														59,200	59,200	0	59,200	0.3	
1137	โฉนด	2187	18511	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	23.9	123.90	150.00	18,585.00														18,585	18,585	50	0	0.01	
1138	โฉนด	2188	18512	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	77.8	77.80	175.00	13,615.00														13,615	13,615	50	0	0.01	
1139	โฉนด	2189	18513	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	54.1	154.10	175.00	26,967.50														26,968	26,968	0	26,968	0.3	
1140	โฉนด	2194	18518	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00														17,600	17,600	50	0	0.01	
1141	โฉนด	2196	18520	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	86.1	86.10	200.00	17,220.00														17,220	17,220	50	0	0.01	
1142	โฉนด	2198	18522	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	125.00	10,000.00														10,000	10,000	50	0	0.01	
1143	โฉนด	2200	18524	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	23.4	823.40	125.00	102,925.00														102,925	102,925	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1144	โฉนด	2202	18526	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	125.00	5,375.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	172.00	100.00	7,200.00	1,238,400.00	37	792,576	445,824	451,199	451,199	50	0	0.02
1145	โฉนด	2203	18527	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	200.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,200.00	1,209,600.00	37	774,144	435,456	443,856	443,856	50	0	0.02
1146	โฉนด	2204	18528	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	56	56.00	200.00	11,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	66.67	7,200.00	1,036,800.00	37	663,552	373,248	384,448	380,715	50	0	0.02
1147	โฉนด	2207	18531	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	72.6	172.60	200.00	34,520.00	1			บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72.00	33.33	7,200.00	518,400.00	37	331,776	186,624	197,824	190,357	0
													อยู่อาศัย	384.00			92.76	7,200.00	2,764,800.00	17	663,552	2,101,248	2,135,768	2,133,269	50	0	0.02
1148	โฉนด	2217	18541	ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	33.4	33.40	200.00	6,680.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	77.78	7,200.00	151,200.00	12	21,168	130,032	136,712	135,228	50	0	0.02
															อื่นๆ	6.00	22.22	7,200.00	43,200.00	12	6,048	37,152	43,832	38,636	0	38,636	0.3
1149	โฉนด	2218	18542	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	87.6	187.60	200.00	37,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,200.00	583,200.00	12	81,648	501,552	539,072	539,072	50	0	0.02
1150	โฉนด	1249	18875	ม.9 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	45.00	100.00	5,650.00	254,250.00	17	61,020	193,230	233,230	233,230	0	233,230	0.3
					อยู่อาศัย	0	3	11.6	311.60	2,000.00	623,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	17	311,040	984,960	1,608,160	1,608,160	0	1,608,160	0.02